

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025 年 9 月 5 日

项目名称	郑州市教育局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 27-2026. 1. 26	付款时间	2025. 8. 1-2025. 8. 31
合同金额	1124640.00 元	付款金额	93720.00 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1、东排水系统水泵房无巡查记录。 设备维护：2、中云梯四楼男卫生间有异味、缺损，及时处理。 秩序维护：3、电梯轿厢处有油污渍。 膳食服务：4、消防设备检查不及时，消防系统维护发现的问题未及时记录、排除。		
管理部门 签 字	杜志辉 冯萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025 年 9 月 5 日

项目名称	郑州市市场监管局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 27-2026. 1. 26	付款时间	2025. 8. 1-2025. 8. 31
合同金额	933420. 00 元	付款金额	77785. 00 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1.个别工作人员礼貌用语使用不规范。 设备维护：2.中办大楼墙面存在翘皮现象，未及时处理。 秩序维护：3.中办大楼消防报警设备有灰尘，部分楼层卫生间 膳食服务：顶部有蜘蛛网。 4.多数部门示意圈套未失。 5.会议服务需加强，会议结束后椅子未及时归位。		
管理部门 签字	孙志辉 王萌 魏海河		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025 年 9 月 5 日

项目名称	郑州市市直机关后勤保障中心		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 27-2026. 1. 26	付款时间	2025. 8. 1-2025. 8. 31
合同金额	320340. 00 元	付款金额	26695. 00 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：院区各项服务良好，继续保持。 秩序维护： 会议服务： 膳食服务：		
管理部门 签 字	杜志辉 孟茜 魏海洋		
分管领导 签 字	孟翔		