

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间 2025 年 9 月 5 日

项目名称	市直机关集中办公区物业管理服务		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 8. 1-2025. 8. 31
合同金额	11197959. 00 元	付款金额	933163. 25 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 北院市人大楼13楼西侧开水间存异味，及时处置 设备维护：2. 北院市人大楼后景观树池内植物未按时补种。 秩序维护：3. 南北院会议服务人员操作间环境卫生需加强。 会议服务：4. 中原西路111号供配电系统巡查记录不完善，设备间卫生达标。 膳食服务：		
管理部门 签 字	杜 辉 高 萌 魏海洋		
分管领导 签 字	孟 翔		