

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025 年 9 月 5 日

项目名称	北二七路 76 号（市政协）		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 8. 1-2025. 8. 31
合同金额	2979865. 99 元	付款金额	248322. 17 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1. 电梯值班室只有 1 人持证上岗。 设备维护：2. 新车库顶层杂物、设备链条附近蜘蛛网较多。 秩序维护：3. 垃圾中转房垃圾桶、地面残留污渍，未按时清理。 会议服务：4. 各区域醒目位置消防示意图缺失。 膳食服务：		
管理部门 签 字	宋忠辉 冯 萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025 年 9 月 5 日

项目名称	淮河路 53 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 8. 1-2025. 8. 31
合同金额	786797. 70 元	付款金额	65566. 48 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 监控室只有 1 人持记上岗。 设备维护： 秩序维护：2. 给排水系统水箱截止目前未清理。 会议服务：3. 安防监控系统个别摄像头未及时合理。 膳食服务：4. 楼层所用位置消防示意图缺失。		
管理部门 签 字	孙志辉 王 芳 魏海平		
分管领导 签 字	王 芳		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年9月5日

项目名称	纬五路 34 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 8. 1-2025. 8. 31
合同金额	1491547. 96 元	付款金额	124295. 66 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 给排水系统水箱截止阀前未清洗。 设备维护： 秩序维护：2. 中云楼内存在卫生死角。 会议服务：3. 非机动车存在未按要求停放现象。 膳食服务：4. 临时室未落实双岗值班。 5. 醒目位置消防应急灯缺失。		
管理部门 签 字	宋忠辉 高 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025 年 9 月 5 日

项目名称	淮河路 67 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 8. 1-2025. 8. 31
合同金额	1254204. 17 元	付款金额	104517. 01 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生: 1. 供配电系统无高压电器绝缘试验报告。 设备维护: 2. 给排水系统水箱井按要求进行清洗。 秩序维护: 3. 主楼楼梯间有杂物、烟头。 会议服务: 膳食服务: 4. 中控室值不少于 2 人。 5. 6 号楼地下消防管道阀门锈死, 消防栓无水。		
管理部门 签 字	孙志辉 高萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年9月5日

项目名称	棉纺路 20 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 8. 1-2025. 8. 31
合同金额	1565692. 95 元	付款金额	130474. 41 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 保洁室只 1 人持记上班。 设备维护： 秩序维护：2. 防雨装置还未检查。 会议服务：3. 给排冰系统电话水箱未按要求清洗。 膳食服务：4. 个别停车位卫生清理不及时。 5. 室外绿化未及时完成绿地补种。		
管理部门 签字	王翔 高萌 魏海平		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年9月5日

项目名称	桐柏路 18 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 8. 1-2025. 8. 31
合同金额	817448. 73 元	付款金额	68120. 73 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1、设有信息公示栏。 设备维护：2、东棚机电插座部分缺少防护盖。 秩序维护：3、1号楼内部垃圾未及时清理，4号楼内部岗位 会议服务：膳食服务：置有收顺条网。卫生间未配备厕纸。 4、保洁室值日未按要求进行登记上岗。5、消防示意图缺失。		
管理部门 签 字	宋世辉 孟 萌 魏海洋		
分管领导 签 字	孟 翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年9月5日

项目名称	郑州市档案馆		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 8. 1-2025. 8. 31
合同金额	1602279. 72 元	付款金额	133523. 31 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀（≥90分） 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生：1、中办公楼大厅存在卫生死角，及时清理。 设备维护： 秩序维护：2、电动车棚非机动车停放需要规范。 会议服务： 膳食服务：3、中办公楼西侧外墙标语未及时修剪。		
管理部门 签字	宋世辉 王莉 魏海萍		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年9月5日

项目名称	嵩山南路 66 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 8. 1-2025. 8. 31
合同金额	552001. 36 元	付款金额	46000. 11 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1. 中心楼环廊附属物处有积灰。 秩序维护： 会议服务：2. 院区内绿植需及时修剪。 膳食服务：		
管理部门 签字	李洪辉 冯 磊 魏海平		
分管领导 签字	王 翔		